

Obec Košťálov
512 02 Košťálov č. 201
IČ 00275841

Obec Košťálov ve smyslu §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje

Záměr pronajmout nebytové prostory „Kiosek na koupališti, Košťálov č.p. 332“

Předmět pronájmu:

Prostor kiosku (cca 14 m²), dvou příručních skladů (cca 8 m²), boční prodejní a skladovací plochy (cca 8 m²) a sklepní prostor (cca 12 m²)

Vyhlášení výběrového řízení na pronájem kiosku na koupališti

Předmět pronájmu:

Prostor kiosku (cca 14 m²), dvou příručních skladů (cca 8 m²), boční prodejní a skladovací plochy (cca 8 m²) a sklepní prostor (cca 12 m²)

Požadavky pronajímatele:

Minimální nájemné 2 Kč z prodané vstupenky, 2 Kč z ubytované osoby v kempu a 2 Kč z vydané permanentky (2 Kč x cca 30 dní x cca 20 ks permanentek).

(Při průměrné návštěvnosti a 2 Kč za osobu – viz výše - se minimální nájemné bude pohybovat od 20 do 40 tisíc Kč za sezónu). Statistická data návštěvnosti za poslední roky poskytne pronajímatel na vyžádání.

Při uzavření smlouvy bude složena na účet pronajímatele zúčtovatelná záloha na nájemné v minimální výši 20 tis. Kč.

Provoz kiosku musí být zahájen nejdéle 30. 4. 2018.

Předpokládaná doba trvání do 31.12.2018. V případě bezproblémového plnění smlouvy bude pronajímatel jednat s dosavadním nájemcem o prodloužení smlouvy na období 1 – 2 let.

V případě hrubého porušení uzavřené nájemní smlouvy bude s nájemcem nájemní smlouva ukončena.

Kvalifikační předpoklady pronájmu:

Živnostenské oprávnění pro hostinskou činnost

Obsah nabídky:

1. Identifikace žadatele (jméno, adresa, příp. datum narození, IČ), případně spolupracující osoby
2. V případě FO profesní životopis, v případě PO historie firmy
3. Specifikace nabízených služeb – podnikatelský záměr

4. Prohlášení, ve kterém žadatel přijímá skutečnosti, že k pronájmu kiosku se váže podmínka pracovního poměru u Obce, tj. správcovství na koupališti a obývání nájemního bytu na koupališti
5. Výše nabízené ceny za pronájem kiosku (minimálně 2 Kč z počtu prodaných vstupenek).
Pozn.: Výše nabízeného nájemného není hlavním hodnotícím kritériem.

Místo a termín pro zaslání nabídek:

Obec Košťálov, 512 02 Košťálov č.p. 201, IČ: 00275841

tel.: 481689 200, 734 538 413

email: obec@kostalov.cz

Nabídky podávejte v zalepené a označené obálce „Pronájem Kiosek – Neotvírat“ poštou nebo osobně do pondělí **25. září 2017 do 15 hodin.**

Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny zastupitelstvem obce Košťálov; zájemci mohou být pozváni na pohovor. Zastupitelstvo přednostně hodnotí praxi v oboru a předložené reference. Jedním z hodnotících ukazatelů je i nabídnutá výše nájemného uvedená v částce za prodanou vstupenku, ubytovanou osobu a vydanou permanentku (skutečná návštěvnost). Statistická data návštěvnosti za poslední roky poskytne pronajímatel na vyžádání.

Informace pro účastníka (zájemce):

Předmětem tohoto záměru **není** pronájem celého areálu koupaliště

Prohlídku prostor lze zajistit po předchozí dohodě.

Kontaktní osoba zadavatele: Milan Havlík, tel. 734 538 413.

Účastník výběrového řízení předložením nabídky souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů

Harmonogram výběrového řízení

01. 9. 2017	vyhlášení a zveřejnění záměru a výběrového řízení
25. 9. 2017 do 15:00 hod.	ukončení lhůty pro podání nabídek
25. 9. 2017	předběžné vyhodnocení výběrového řízení,
do 31.10.2017	podrobné posuzování nabídek, případně slyšení uchazečů
do 30.11.2017	uzavření nájemní smlouvy na období od 1.1.2018 do 31.12.2018

V Košťálově dne 31. srpna 2017

Milan Havlík
místostarosta obce Košťálov



Vyvěšeno: 01.09.2017

Svěšeno:

