

# O B E C K O Š Ť Á L O V

512 02 Košťálov

Obec Košťálov ve smyslu §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje

## Záměr

### **II. varianta – celý objekt** **pronajmout nebytové prostory –restaurace a penzion Slavie**

#### **Předmět pronájmu:**

1. pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace Slavie, Košťálov č.p. 2 na pozemku p. č. 8/1 v k.ú. Košťálov, který tvoří restaurace o ploše cca 80 m<sup>2</sup>, WC pro hosty, gastro technologii vybavené kuchyně v 1NP,
2. provozní prostory a zázemí restaurace, WC pro personál v přízemí,
3. klubové prostory v přízemí,
4. výčep (bez technologie výčepu) a kuchyň včetně skladů,
5. vybavení restaurace cca 8 stolů, 40 židlí, 15 lavic,
6. 3 ks venkovních „pivních setů“,
7. LCD televizor a kamna v restauraci.
8. dva dvoulůžkové a dva třílůžkové pokoje s koupelnami, WC a kuchyňkou v 2NP
9. zvláštní od provozu restaurace oddělené schodiště a chodba do penzionu
10. úklidový prostor v 2NP



# O B E C K O Š Ť Á L O V

512 02 Košťálov

## Vyhlášení výběrového řízení na pronájem celého objektu Slávie dle záměru II. varianta

### **Požadavky pronajímatele:**

Minimální nájemné 5 000,- Kč bez DPH za měsíc a poplatek 100,- Kč s DPH za každé obsazené lůžko.

Pronajímatel požaduje provoz kuchyně v rozsahu 1-2 hotová jídla denně

Nájemce musí být v době uzavření smlouvy plátcem DPH

Praxe v oboru kuchař, číšník, provozovatel gastro, služeb

### **Obsah nabídky:**

Identifikace uchazeče, případně spolupracujících osob

Podnikatelský záměr (např. koncept provozu stravovacího a ubytovacího zařízení, otevírací doba, ... apod)

Nabízená výše nájemného v Kč (bez služeb a energií) bez DPH a vč. DPH

Kopie oprávnění k podnikání, výčet referencí

### **Místo a termín pro zaslání nabídek:**

Obec Košťálov, Košťálov č.p. 201, 512 02

Tel.: 481689 200, 734 538 413, Email: obec@kostalov.cz

Nabídky v zalepené označené „**Pronájem Slávie II. – Neotvírat**“ poštou nebo osobně do 6. listopadu 2017 do 17 hodin.

### **Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny zastupitelstvem obce Košťálov dvoukolově. V prvním kole budou otevřeny obálky a na následující zasedání budou přizváni relevantní uchazeči k osobní prezentaci svého záměru.

Poté bude zastupiteli stanoveno pořadí uchazečů k jednání o uzavření smlouvy.

### **Informace pro účastníka (zájemce):**

Předmětem tohoto záměru ve II. variantě je pronájem přízemí se zázemím pro restauraci, dolní klubové prostory a vlastní restaurace s gastroprovozem. a také pronájem prostor penzionu v 2. nadzemním podlaží.

Prohlídku prostor lze zajistit po předchozí dohodě.

Kontaktní osoba zadavatele: Milan Havlík, tel. 734 538 413.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

V Košťálově dne 12. října 2017

Milan Havlík  
místostarosta obce Košťálov



-2-